

PRIPRAVLJAVEC:



OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE MAKOLE

- Tretje spremembe in dopolnitve
V sprejemanju

ODLOK

Št. naloge: 20021

Datum izdelave: januar 2026

Izdelovalec: ZUM urbanizem planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, 2000 Maribor

Na podlagi 53. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list Republike Slovenije, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) in 110. člena Statuta Občine Makole (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/2007, 45/2014, 64/2016) je Občinski svet Občine Makole na svoji ____ . redni seji dne _____

**Odlok o tretjih spremembah in dopolnitvah
Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Makole**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme tretje spremembe Odloka Občinskem prostorskem načrtu Občine Makole (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/13, 39/13, 20/16, 15/18, 24/25; dalje OPN).

(2) Ta prostorski akt je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko:
_____.

2. člen
(predmet SD OPN)

(1) Tretje spremembe in dopolnitve OPN (v nadaljevanju: SD OPN) ohranjajo strateški del, vključujejo pa novo razvojno pobudo. SD OPN se nanašajo na tekstualni del in grafične prikaze izvedbenega dela OPN.

(2) Spremembe in dopolnitve se nanašajo na:

- spremembo osnovne ter opredelitev ustrezne podrobnejše namenske rabe prostora na zemljiških parcelah št. 758/1, 758/2 in 881/2, vse k.o. Pečke,
- spremembo velikosti enote urejanja prostora PE1,
- opredelitev nove enote urejanja prostora PE10 in določitev dodatnih prostorskih izvedbenih pogojev za posege na njej glede dopustnih dejavnosti in objektov ter njihove velikosti in oblikovanja,
- dopolnitev splošnih prostorskih izvedbenih pogojev skladno z usmeritvami nosilcev urejanja prostora, podanimi v postopku priprave SD OPN.

3. člen
(vsebina in oblika SD OPN)

(1) SD OPN vsebujejo odlok ter grafične prikaze, vse v digitalni in analogni obliki.

(2) Priloge SD OPN so:

- Izvleček iz hierarhično višjih prostorskih aktov;
- Prikaz stanja prostora, št. naloge 20021, junij 2020, ki ga je izdelalo podjetje ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.;
- Strokovne podlage;
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
- Obrazložitev in utemeljitev OPN;
- Povzetek za javnost.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

4. člen

V 3. členu se v četrtem odstavku pri karti iz druge alineje »Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture« nadomesti karta.

V četrtem odstavku se nadomestijo karte iz tretje alineje »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« in karte iz četrte alineje »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«.

5. člen

4. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Varstveni in drugi pravni režimi so zajeti v poglavju Prikaz stanja prostora (obvezna priloga k OPN), ki se ga sproti obnavlja. Vse omejitve in prepovedi v zvezi z namensko rabo ter posegi v prostor izhajajo iz posameznih področnih zakonov (Zakon o kmetijskih zemljiščih (ZKZ), Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE; Gradbeni zakon (GZ-1), Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; Zakon o varstvu okolja (ZVO-2), Uradni list RS, št. [44/22](#), [18/23](#) – ZDU-1O, [78/23](#) – ZUNPEOVE in [23/24](#); Zakon o ohranjanju narave (ZON), Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O; Zakon o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1), Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; Zakon o vodah (ZV-1), Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US, Energetski zakon (EZ-2), Uradni list RS, št. 38/24; Zakon o varstvu pred požarom (ZVPoz), Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22; Zakon o plovbi po celinskih vodah (ZPCV), Uradni list RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G; in tako dalje), ki zagotavljajo celovito varstvo okolja in se jih obvezno upošteva tako pri načrtovanju kot pri konkretnih odločitvah v upravnem postopku.«.

6. člen

V 11. členu se peti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(5) Od infrastrukture za ravnanje z odpadki se v občini nahajajo zbiralnice (v vseh naseljih) ter zbirni center v komunalnem območju v naselju Makole. Center za ravnanje s komunalnimi odpadki z objekti in napravami za obdelavo mešanih komunalnih odpadkov in odlagališče za komunalne se nahaja v sosednji občini Slovenska Bistrica v naselju Pragersko (CERO Pragersko).«.

7. člen

V 13. členu se peti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(5) Od infrastrukture za ravnanje s komunalnimi odpadki se v občini nahajajo zbiralnice (v vseh naseljih) ter zbirni center v komunalnem območju v naselju Makole. Center za ravnanje s komunalnimi odpadki z objekti in napravami za obdelavo mešanih komunalnih odpadkov in odlagališče za komunalne odpadke se nahaja v sosednji občini Slovenska Bistrica v naselju Pragersko (CERO Pragersko).«.

8. člen

V 21. členu se v prve odstavku črta besedna zveza »lesno biomaso« in sledeče ločilo vejica.

V sedmem odstavku se črta besedilo »na lesno biomaso«.

V osmem odstavku se črta celoten drugi stavek.

9. člen

V 22. členu se šesti in sedmi odstavek spremenita tako, da se glasita:

(6) Pri ravnanju z odpadki se upošteva načelo »povzročitelj plača« in hierarhijo ravnanja z odpadki. Izvajalci obvezne gospodarske javne službe, ki so določeni z občinskim aktom, so v občini Makole zadolženi za:

- zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov,
- obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov,
- odlaganje ostankov obdelanih komunalnih odpadkov in
- urejanje in čiščenje javnih površin.

V organizirano ravnanje z odpadki je vključeno celotno območje občine.

7) Prepovedano je odmetavanje odpadkov in njihovo puščanje v okolju ter nenadzorovano ravnanje z odpadki, vključno s smetenjem. Prepoved se nanaša na vse osebe, ki sodelujejo pri odmetavanju odpadkov in njihovem puščanju ter nenadzorovanem ravnanju z odpadki. Obstoječe lokacije, kjer so bili odpadki odvrženi ali puščeni v okolju, se očisti.«.

10. člen

V 27. členu se v tretjem odstavku v prvi alineji prvi stavek spremeni tako, da se glasi:
»Površina vinograda ali sadovnjaka mora znašati vsaj 5 arov, če se stavbno zemljišče za nov objekt načrtuje na kmetijskih zemljiščih po namenski rabi.«.

11. člen

V 28. členu se v šestem odstavku četrti stavek spremeni tako, da se glasi:
»V strnjenih delih naselij se ne dovoli začasnega skladiščenja odpadkov ter gnoja in gnojevke na prostem.«.

12. člen

V 32. členu se v sedmem odstavku v tretji alineji izraz »deponije« nadomesti z besedilom »lokacije za začasno skladiščenje«.

13. člen

V 37. členu se v preglednici v tretjem stolpcu:

- v vrstici z oznako »SK« število »69,7« zamenja s številom »70,1« in
- v vrstici z oznako »G« število »1883,1« zamenja s številom »1882,7«.

14. člen

V 39. členu se v preglednici enot urejanja prostora na koncu doda nova 78. vrstica, ki se glasi:

»78.	Pečke	PE10	Podeželsko naselje Pečke – območje stanovanjsko poslovne dejavnosti Bogomir Gajser s.p.	SK	OPN	Natura 2000	54.- 59. člen; 111.-121. člen; 114. člen; .«.
------	-------	------	---	----	-----	-------------	---

15. člen

V 40. členu se v drugem odstavku v »b« točki sedma alineja dopolni tako, da se glasi:

» Gradnja in postavitve pomožnih objektov za lastne potrebe, ograj, postavitve začasnih objektov,

vadbenih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme, v skladu z namensko rabo prostora.«.

16. člen

V 41. členu se doda nova deveti in deseti odstavek, ki se glasita:

»(9) Pri načrtovanju poteka trase javne infrastrukture je treba načrtovati čim manjše število prečkanja vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče, razen izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšanja obstoječe stabilnosti brežin vodotokov. Ob struge vodotokov se ne namešča javne razsvetljave.

(10) Na področju prometne infrastrukture (pri načrtovanju ureditve cest, kolesarskih poti in pešpoti) se je treba v čim večji možni meri izogniti poplavnim območjem in načrtovati gradnjo prometne infrastrukture po možnosti izven priobalnih zemljišč, kot to določajo področni predpisi. Gradnja premostitvenih premostitev in drugih objektov na vodnem in priobalnem zemljišču se načrtuje tako, da se zaradi posegov ne povečuje poplavna ogroženost na območju.«.

17. člen

V 42. odstavku se v devetem odstavku pred zaključnim ločilom pika doda besedilo »pa samo tam, kjer je to nujno potrebno«.

V dvanajstem odstavku se drugi stavek spremeni tako, da se glasi:

»Opremi se jih z urbano opremo, z javno razsvetljavo pa samo tam, kjer je ta nujno potrebna.«.

Doda se nov štirinajsti odstavek, ki se glasi:

»(14) Javna razsvetljava se izvaja v minimalnem potrebnem obsegu, v skladu s predpisi o projektiranju cest. Svetilke je treba razporediti tako, da bo jakost osvetlitve in način osvetljevanja ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Pri tem je treba upoštevati določbe v povezavi s preprečevanjem svetlobnega onesnaževanja. Če se javna razsvetljava namesti ob stanovanjskih cestah v naseljih, naj ima možnost večstopenjske regulacije, s katero se jakost razsvetljave prilagaja gostoti prometa. Na območjih razpršene poselitve se javno razsvetljavo namešča izključno tam, kjer je zaradi prometne varnosti to nujno potrebno.«.

18. člen

V 43. členu se ob koncu prvega odstavka doda besedilo, ki se glasi:

»Ne glede določbe tega člena o umeščanju garaž v podzemne etaže je na poplavno ogroženih območjih gradnja podzemnih garaž prepovedana.«.

19. člen

V 44. členu se v šestem odstavku v prvi alineji besedilo »Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96)« nadomesti z besedilom »predpisu o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju«.

20. člen

Za 53. členom se v naslovu podpoglavja 3.6.2 za oznako »PE9« doda vejica in nova oznaka »PE10«.

21. člen

V 54. členu se doda nov osmi odstavek, ki se glasi:

»(8) Na površinah podeželskega naselja – SK v EUP PE10 so še dopustne naslednje:

- dejavnosti: druge raznovrstne poslovne dejavnosti, obrtne dejavnosti, športne in druge dejavnosti za prosti čas ter druge (npr. trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil, posredništvo, promet in skladiščenje)
- in objekti: druge poslovne stavbe, stavbe za storitvene dejavnosti, stavbe za promet, industrijske stavbe in skladišča (npr. različne delavnice, montažne hale, rezervoarji, skladišča ipd.), objekti za šport, rekreacijo in prosti čas ter drugi objekti (nestanovanjske stavbe in gradbeno inženirski objekti) za potrebe izvajanja dopustnih dejavnosti.«.

22. člen

V 55. členu se v četrtem odstavku besedna zveza »zunanje deponije« nadomesti z besedno zvezo »zunanja skladišča«.

Doda se nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Na območju EUP PE10 se stavbe locirajo vsaj 20 m, ostali objekti in ureditve, ki so v nivoju zemljišča, pa 1 m od meje gozda. Izjemoma je možen tudi manjši odmik, če je iz soglasja Zavoda za gozdove Slovenije razvidno, da vpliv gradenj in ureditev na gozdni rob oziroma na funkcije gozdov in gozdnega prostora ni negativen. Investitor oz. lastnik zemljišča mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč, pod enakimi pogoji, kot doslej.«.

23. člen

V 56. členu se dodata nova tretji in četrti odstavek, ki se glasita:

»(3) Na območju PE10 se velikost dopustnih nestanovanjskih stavb prilagodi tehnološkim zahtevam dopustnih dejavnosti.

(4) Na poplavno ogroženih območjih je prepovedana gradnja podzemnih garaž.«.

24. člen

V 57. členu se doda osmi odstavek, ki se glasi:

»(8) Na območju PE10 je, ne glede na predhodna določila tega člena, dopustno nestanovanjske stavbe oblikovati drugače - različno. Dopustne so različne oblike streh in uporaba različnih materialov, vendar tako, da je območje EUP prepoznano kot zaključena celota. Fasade objektov so lahko tudi v drugih barvnih odtenkih.«.

25. člen

V 59. členu se doda peti odstavek, ki se glasi:

»Odvajanje padavinske vode na območju EUP PE10 načrtujemo tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z manipulativnih površin. To pomeni, da je treba načrtovati zadrževanje padavinskih in zalednih voda pred ponikanjem oziroma iztokom v površinske odvodnike. Padavinske vode je treba pred ponikanjem oziroma izpustom speljati preko peskolovov in jih prečistiti z ustreznimi lovilci olj. Skladno s predpisi s področja voda in predpisi s področja varstva okolja mora biti zagotovljeno odvajanje in čiščenje odpadnih voda do predpisane stopnje.«.

26. člen

V 99. členu se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(4) Na kmetijskih zemljiščih z oznako podrobne namenske rabe K1 in K2 se dopusti:

- Na zemljiščih pod stavbo (območje razpršene gradnje) izvedbo gradbenih in drugih del, ki obsegajo obnovo, rekonstrukcijo in adaptacijo zakonito zgrajenega obstoječega objekta ter vzdrževanje objekta in sicer le na tistih zemljiščih, ki so v izdanih upravnih dovoljenjih opredeljena kot funkcionalna. Posegi se nanašajo na obstoječe objekte ne glede na namembnost, pri čemer se namembnost objekta ne spreminja. V objekte kulturne dediščine se posega skladno s PIP glede varovanja kulturne dediščine.
- Agrarne operacije, razen osuševanja, in vodne zadrževalnike za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč.
- Rekonstrukcije lokalnih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi in podhodi, prepusti in protihrupne ograje in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je na območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste).
- Začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s predpisom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- Dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki:
 - ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
 - ga je dopustno graditi na površinah posamične poselitve,
 - ga je dopustno graditi na vodnih in priobalnih zemljiščih.
- Raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira.
- Postavitev naslednjih začasnih objektov (po odstranitvi začasnih objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču), in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone:
 - oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
 - cirkus, če so šotori in drugi elementi montažni,
 - začasno tribuno za gledalce na prostem.
- Označevalne in usmeritvene table učnih poti, obrazložitvene table projektov, če se nanašajo na projekte, financirane iz javnih sredstev, usmeritvene table za potrebe kmetij in kmetijskih dogodkov.
- Stavbe za rejo živali, in sicer le čebelnjak kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m², staja kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši do vključno 100 m².
- Gradbene inženirske objekte, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov uvrščeni v skupini:
 - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti in priključki nanje.
 - lokalni cevovodi razen toplarn in kotlovn, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti in priključki nanje.
- Postavitev pomožne kmetijsko-gozdarske opreme (npr. brajda, klopotec, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja in opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, zaščitna mreža, premični tunel, premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi, premična zavetišča za rejne živali na prostem, rastlinjaki, ki so kot celota dani na trg kot proizvod, ki izpolnjuje zahteve iz predpisov, ki urejajo splošno varnost proizvodov, ter je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče.
- Opazovalnico, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica) do 10 m².
- Nezahtevne in enostavne objekte, od tega:
 - objekte, ki se uvrščajo med majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, ter sosedske

ograje in podporni zidovi, vendar le na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu,

- podporni zid (dopustno le v okviru agromelioracije),
- malo komunalno čistilno napravo.
- Stavbe za opravljanje verskih obredov tlorisne površine do vključno 10 m².
- Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja.
- Kmetijske objekte, ki so od obstoječega legalno zgrajenega objekta kmetije, kjer se prebiva, oddaljeni manj kot 20 m in ki so po predpisih o določitvi klasifikacije vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov uvrščeni v skupine:
 - stavbe za rastlinsko pridelavo tlorisne površine do vključno 150 m²,
 - stavbe za skladiščenje pridelka, razen kleti, vinske kleti in zidanice, tlorisne površine do vključno 150 m²,
 - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, in sicer le skladiščne stavbe za skladiščenje lesnih goriv tlorisne površine do vključno 150 m²,
 - drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, razen ribogojnice, in sicer koritasti silos, gnojišča, napajalna korita, krmišča in hlevski izpusti, zbiralnik gnojnice in gnojevke prostornine do vključno 1.000 m³, če so ti zgrajeni v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov;

Ne glede na predhodno določilo o največji dopustni oddaljenosti objektov od obstoječega legalno zgrajenega objekta kmetije, kjer se prebiva, je možno ob soglasju lokalne skupnosti na kmetijskem zemljišču za namen predstavitve avtohtone etnološke dediščine postaviti dvojni kozolec (toplar) v večji oddaljenosti od objektov kmetij ter je dopustno brezpogojno postavljati kmetijske objekte iz te alineje v EUP ZN11 in ZN12.

Ne glede na predhodna določila tega odstavka v vplivnem območju Dvorca Štatenberg ni dovoljeno trajno ali začasno graditi objektov in naprav, dopustne niso agrarne operacije in urejanje vodnih zadrževalnikov.

V šestem odstavku se črta besedilo »V primeru, da je stavbno zemljišče z oznako podrobne namenske rabe Av s tem aktom opredeljeno s spremembo namenske rabe na območju najboljših kmetijskih zemljišč, velikost vinograda ali sadovnjaka znaša vsaj 30 arov.«.

27. člen

V 101. členu se v drugem odstavku besedna zveza »zunanje deponije« nadomesti z besedno zvezo »zunanja skladišča«.

28. člen

V 111. členu se v prvem odstavku beseda »kmetijsko-gozdarski« nadomesti z besedo »kmetijski«.

V petem odstavku se črta stavek », razen če gre za postavljanje začasnih objektov, namenjenih oglaševanju v času prireditve«.

29. člen

V 112. členu se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo- čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za lokacije začasnega

skladiščenja gradbenih odpadkov in podobno. Odvečni zemeljski izkop se v skladu s predpisi o okolju odda zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov.«.

V štirinajstem odstavku se peta alineja spremeni tako, da se glasi:

» - Oblikovanje označevalnih in usmerjevalnih tabel, ulične in cestne opreme (avtobusna postajališča, zbiralnica - to je prostor, na katerem so nameščeni zabojniki za prepuščanje določenih ločenih frakcij, koši za odpadke in podobno) se na varovanih območjih oblikuje celostno, skladno s pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.«.

30. člen

V 114. členu se peti odstavek dopolni tako, da se glasi:

»Na vodovarstvenih, vodnih in priobalnih zemljiščih se za vsak gradbeni poseg pridobi vodno soglasje pristojne ustanove za varstvo voda, mnenje Zavoda za ribištvo Slovenije in soglasje Uprave RS za pomorstvo glede varnosti plovbe po celinskih vodah. Preprečeno mora biti kakršnokoli onesnaženje vodotokov in vodnih teles s strupenimi snovmi, odpadki (komunalni, gradbeni ...), olji, gorivi, onesnaženimi padavinskimi vodami ipd. Vsi posegi na vodovarstvenih območjih se morajo načrtovati skladno s pogoji in omejitvami iz veljavnih področnih predpisov.«.

V šestem odstavku se besedilo »divjega odlaganja odpadkov« nadomesti z besedilom »odmetavanja odpadkov ali njihovega puščanja v okolju«.

V sedmem odstavku se v četrtem stavku za besedo »živice« črta ločilo vejica in besedilo »gozdne otoke in vodna telesa«. Doda se nov stavek »Ohranjanje gozdne otoke in vodna telesa.«.

V osmem, desetem in enajstem odstavku se besedilo »divjega odlaganja odpadkov« nadomesti z besedilom »odmetavanja odpadkov ali njihovega puščanja v okolju«.

V 115. členu se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»Varstvo tal:

- Prednostno se prostorske ureditve umešča na degradirana tla oziroma manj kakovostna tla.
- Varovati in trajnostno upravljati je treba z vsemi tlemi, ne glede na rabo. Izboljša, ohranjanje in izboljšanje se kakovost tal.
- Vsi posegi na ali v tla se načrtujejo tako, da je izguba in degradacija tal čim manjša. V ali na tla se posega le v obsegu in do globine tal, ki sta nujno potrebna.
- Zagotoviti je treba sanacijo in revitalizacijo degradiranih tal, kjer je mogoče. Tla se naj sanirajo tako, da se vzpostavi prvotnemu podobno stanje tal ali pa se izvedejo načrtovane ureditve tal, ki so načrtovane na način, ki ne poslabša prvotnega stanja tal. Treba je zagotoviti nadzor nad uspešnostjo izvajanja sanacije tal. Po končanih posegih se mora preveriti stanje z namenom, da se določi ali je bila sanacija degradiranih tal zaradi posegov primerno izvedena.
- Posegi v ali na tla z odstranjevanjem zgornjih in spodnjih slojev tal naj se izvajajo tako, da so tla čim manj degradirana. Treba je preprečiti vse degradacije tal, ki lahko nastanejo zaradi gaženja, nepravilnega ravnanja z rodovitnim slojem tal, mešanja horizontov in podobno. Pri izvajanju posegov je treba zgornji, neonesnažen, rodovitni sloj tal odriniti in začasno skladiščiti ločeno od ostalih slojev tal. Prednostno se neonesnaženi zemeljski izkopi uporabijo v prvotnem stanju (brez obdelave) na območju, kjer so bili izkopani. Neonesnažen del tal, ki se odstrani zaradi gradbenih posegov, se mora torej v čim večji meri uporabiti za sanacijo degradiranih tal ter za končno ureditev zelenih površin. Izkopanih tal ni dovoljeno zbijati.
- Pri načrtovanju in izvajanju posegov v ali na tla je potrebno preprečiti erozijo tal. Preprečiti je

treba tudi erozijo zemeljskih izkopov.

- Začasne prometne in gradbene površine se prednostno uporabljajo obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine. Med izvajanjem gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje degradacije tal, na primer tako, da se na enako kakovostnih tleh uredi čim krajše poti za prevoze do gradbišča.
- Gradbeni posegi s težkimi stroji se na neutrujenih tleh opravljajo le v suhem vremenu.
- Ohranja se organske snovi v tleh na kmetijskih zemljiščih in se jih povečuje tam, kjer je zaznano pomanjkanje.
- Varuje, ohranja in izboljša se biotsko raznovrstnost v tleh in na njih.
- Prepreči se onesnaževanje tal. Za čezmerno onesnažena tla oziroma zemljine se zagotovi območja za njihovo začasno skladiščenje za primere, ko čezmerno onesnaženih tal oziroma zemljin ni možno remediirati takoj in na kraju samem ter morajo biti zato varno premeščene na ustrezno površino do remediacije in nadaljnje uporabe ali prevoza na morebitno uničenje.
- Izogiba se posegom v prostor, ki pospešujejo erozijo in z njo povezane izgube rodovitnih delov tal.
- Pri gradnji objektov se todrinjeno rodovito zemljo, ki nima nevarnih lastnosti in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin, v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, varuje pred trajno izgubo, in se jo zbira ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in se jo ločeno odda v primeru, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopen.
- Kjer to ni nujno potrebno, se izogiba prekrivanju tal z neprepustnimi materiali (asfaltiranje, betoniranje in druge podobne oblike tlakovanja).«.

V dosedanjem petem odstavku, ki postane šesti odstavek, se tabelo za spremljanje izvajanja kazalcev stanja okolja dopolni z vrsticami:

»Tla	
1. Degradirana tla, kjer so tla sanirana in zemljišča ponovno rabljena 2. Delež vrnjenih nepozidanih zemljišč, že namenjenih pozidavi (stavbna zemljišča), v kmetijsko ali gozdno rabo 3. Neto letna rast površine pozidanih zemljišč 4. Erozija tal	Spremlja Občina v času izvajanja OPN Makole preko ARSO in MKGP
Odpadki	
1. Količina v koledarskem letu zbranih komunalnih odpadkov na prebivalca 2. Količina v koledarskem letu ločeno zbranih komunalnih odpadkov na prebivalca. 3. Delež ločenega zbiranja komunalnih odpadkov 4. delež odloženih komunalnih odpadkov glede na nastale komunalne odpadke v koledarskem letu 5. Delež vključenih prebivalcev v obvezno občinsko gospodarsko javno službo zbiranja komunalnih odpadkov	Spremlja Občina v času izvajanja OPN Makole preko izvajalcev obveznih občinskih gospodarskih javnih službe varstva okolja.

V 119. členu se podnaslov dopolni tako, da se glasi:

»PIP glede zaščite pred erozijo in PIP glede posegov na plazljiva območja«.

V prvem odstavku se osma alineja spremeni tako, da se glasi:

»Zasipanje z zemeljskim izkopom in drugimi odpadki.«.

Dodata se nov tretji in četrti odstavek, ki se glasita:

»(3) Plazljivo zemljišče je zemljišče, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribovskih sestojev. Na teh območjih je prepovedano:

- Zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč.
 - Poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode;
 - Izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča;
 - Krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.
- (4) Za vsak poseg na plazljiva in erozijsko ogrožena območja je treba pridobiti vodno soglasje.«.

32. člen

V 121. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) Javna razsvetljava se naj izvaja v minimalnem potrebnem obsegu, brez svetlobnega toka, ki seva v nebo. Letna poraba elektrike vseh svetil, ki so na območju občine vgrajene v javno razsvetljavo, ne sme presegati ciljne vrednosti iz uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Pri osvetljevanju objektov se upošteva ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje in zagotovi osvetljevanje objektov v skladu z v prejšnjem odstavku navedenem predpisu, ki ureja svetlobno onesnaženje okolja. Razsvetljava je lahko nameščena le tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne presega mejnih vrednosti, ki so podane v uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.«.

33. člen

V 123. členu se v osmem odstavku zadnji stavek spremeni tako, da se glasi:

»Ruševine se začasno skladišči na obrečnem prostoru vzhodno od območja, med reko in komunalnim območjem Makole.«.

V desetem odstavku se deveta alineja spremeni tako, da se glasi:

»-Komunalne odpadke se zbira ločeno po vrstah v tipskih posodah ob vsakem stanovanjskem in javnem objektu, v katerem komunalni odpadki nastajajo. Mesta za posode se zakrije pogledu. Do zbirnih mest se zagotovi brezplačno dovozno cesto za vozila izvajalca obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov.«.

34. člen

V 124. členu se v osmem odstavku zadnji stavek spremeni tako, da se glasi:

»Ruševine se začasno skladišči na območjih, opredeljenih v strateškem delu OPN Makole.«.

V desetem odstavku se osma alineja spremeni tako, da se glasi:

»- Komunalne odpadke se zbira ločeno po vrstah v tipskih posodah na parcelah lastnikov, ob vsakem objektu, v katerem komunalni odpadki nastajajo. Mesta za posode se zakrije pogledu. Do zbirnih mest

se zagotovi brezprašno dovozno cesto za vozila izvajalca obvezne občinske gospodarske javne službe komunalnih odpadkov.«.

35. člen

V 125. členu se v sedmem odstavku zadnji stavek nadomesti z novim stavkom, ki se glasi:
»S komunalnimi odpadki izvajalec obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov ravna v skladu s predpisi.«.

V osmem odstavku se zadnji stavek spremeni tako, da se glasi:
»Ruševine se začasno skladišči na prostoru vzhodno, severno in južno od območja.«.

V desetem odstavku se v prvi alineji besedno zvezo »komunalnih služb« nadomesti z besedilom »izvajalca obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov«.
V osmi alineji se besedilo »ki komunalne odpadke producira« nadomesti z besedilom »v katerem komunalni odpadki nastajajo«.

36. člen

V 126. členu se v sedmem odstavku zadnji stavek nadomesti z novim stavkom, ki se glasi:
»S komunalnimi odpadki izvajalec obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov ravna v skladu s predpisi.«.

V osmem odstavku se beseda »odlaga« nadomesti z besedno zvezo »začasno skladišči«.

V desetem odstavku se v osmi alineji besedno zvezo »komunalna vozila « nadomesti z besedilom »vozila izvajalca obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov«.

37. člen

V 129. členu se v prvem odstavku v četrti alineji zadnji stavek spremeni tako, da se glasi:
»Z blatom iz ČN se ravna v skladu s predpisi.«.

38. člen

V 132. členu se v prvem odstavku tretja alineja spremeni tako, da se glasi:
»- S komunalnimi odpadki izvajalec obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov ravna v skladu s predpisi.«.
V četrti alineji se črta besedilo »in posebnih odpadkov«.

Četrti odstavek se spremeni tako, da se glasi:
»(4) Javna razsvetljava se naj izvaja v minimalnem potrebnem obsegu, brez svetlobnega toka, ki seva v nebo. Letna poraba elektrike vseh svetil, ki so na območju občine vgrajene v javno razsvetljavo, ne sme presegati ciljne vrednosti iz uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Pri osvetljevanju objektov se upošteva ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje in zagotovi osvetljevanje objektov v skladu z v prejšnjem odstavku navedenem predpisu, ki ureja svetlobno onesnaženje okolja. Razsvetljava je lahko nameščena le tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne presega mejnih vrednosti, ki so podane v uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.«.

39. člen

V 143. členu se v prvem odstavku tretja alineja spremeni tako, da se glasi:

»Komunalne odpadke se zbira ločeno po vrstah na parcelah lastnikov, z njimi izvajalec obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov ravna v skladu s predpisi.«.

V četrti alineji se črta besedilo »in posebnih odpadkov«.

Četrti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Javna razsvetljava se naj izvaja v minimalnem potrebnem obsegu, brez svetlobnega toka, ki seva v nebo. Letna poraba elektrike vseh svetil, ki so na območju občine vgrajene v javno razsvetljavo, ne sme presegati ciljne vrednosti iz uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Pri osvetljevanju objektov se upošteva ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje in zagotovi osvetljevanje objektov v skladu z v prejšnjem odstavku navedenem predpisu, ki ureja svetlobno onesnaženje okolja. Razsvetljava je lahko nameščena le tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne presega mejnih vrednosti, ki so podane v uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.«.

40. člen

V 145. odstavku se beseda »odlaga« nadomesti z besedno zvezo »začasno skladišči«.

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

41. člen

(dokončanje postopkov)

Postopki za izdajo gradbenih dovoljenj, ki so se začeli pred uveljavitvijo predmetnih sprememb in dopolnitev OPN Občine Makole, se lahko končajo po določilih OPN, ki so za investitorja ugodnejše.

42. člen

(vpogled)

Predmetne spremembe in dopolnitve OPN Občine Makole so na vpogled na Občini Makole in na spletni strani www.obcina-makole.si.

43. člen

(nadzor nad izvajanjem)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne državne in občinske inšpekcijske službe.

44. člen

(veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št.:

Datum:

Župan Občine Makole:

Franc MAJCEN

